

Beitrittserklärung zur DEWI IMMOREGIO 1 GMBH & CO. KG

Ich, der/die Unterzeichnende

Name, Vorname	Geburtsdatum, -ort	Staatsangehörigkeit
Straße, Hausnummer	PLZ / Wohnort	Telefon
Bankverbindung, BLZ	Kontonummer	Beruf
Wohnsitzfinanzamt	Steuer-Nr. / Finanzamt	Steuer-ID-Nummer

E-Mailadresse: _____
(bitte in Druckbuchstaben ausfüllen. Soweit eine E-Mailadresse angegeben wird, erfolgt der Versand aller beteiligungsrelevanten Informationen und Unterlagen ausschließlich per E-Kommunikation.)

bitte hiermit der DEWI IMMOREGIO 1 GMBH & CO. KG (nachfolgend „Holdinggesellschaft“ genannt) den Abschluss des im Private Placement Memorandums abgedruckten Gesellschaftsvertrages an. Ich übernehme eine Kommanditbeteiligung in Höhe von (Beträge müssen durch 1.000 ohne Rest teilbar sein):

nominal _____ Euro, in Worten: _____ Euro (Kommanditkapital)

zzgl. 5 % Agio _____ Euro, in Worten: _____ Euro

insgesamt: _____ Euro, in Worten: _____ Euro (Gesamtbetrag).

gemäß den Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages der Holdinggesellschaft. Bis zu meiner Eintragung im Handelsregister, wofür ich innerhalb von vier Wochen eine notariell beglaubigte Handelsregistervollmacht erteilen werde, beteilige ich mich an der Gesellschaft als atypisch stiller Gesellschafter. Die Regelungen des Gesellschaftsvertrages haben auch für den Zeitraum bis zur Handelsregistereintragung Geltung.

Ein Teilbetrag in Höhe von 20 % sowie das vollständige Agio ist innerhalb von 10 Tagen nach Annahme dieser Beitrittserklärung und Aufforderung durch die Komplementärin der Holdinggesellschaft zur Zahlung auf das folgende Konto fällig:

Kontoinhaber: DeWi ImmoRegio 1 GmbH & Co. KG
Kontonummer: 183 429 10
Bank (BLZ): HypoVereinsbank Bayreuth (773 200 72)

Weitere Zahlungen bis zum Gesamtbetrag sind innerhalb von 14 Tagen nach entsprechender Aufforderung der Komplementärin der Holdinggesellschaft zur Zahlung auf das oben genannte Konto fällig.

Im Falle des Verzugs mit der Einzahlung, ist die Komplementärin der Holdinggesellschaft berechtigt, Verzugszinsen in Höhe von 10 % p.a. in Rechnung zu stellen; darüber hinaus kann die Komplementärin den Anleger aus der Gesellschaft ausschließen und neben den entstandenen Kosten einen pauschalen Schadenersatz in Höhe von 25 % der nicht eingezahlten Zeichnungssumme geltend machen. Letzteres gilt auch im Falle einer Reduzierung der Zeichnungssumme

Ort/ Datum

Unterschrift Zeichner

Widerrufsbelehrung

Sie können Ihre auf den Abschluss des Gesellschaftsvertrages mit DeWI ImmoRegio 1 GmbH & Co. KG gerichtete Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

DeWI ImmoRegio 1 GmbH & Co. KG, „Treskow-Palais“ - Friedrichstraße 21 in 95444 Bayreuth

Telefax: +49 (0) 921 15 12 73 38, E-Mail: info@dewi-gmbh.de

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung sowie Nutzungen (z. B. Gebrauchsvorteile) ganz oder teilweise nicht oder nur im verschlechterten Zustand zurückgeben bzw. herausgeben, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Bei Verträgen, die unter ausschließlicher Verwendung von Fernkommunikationsmitteln abgeschlossen wurden, (z. B. Brief, E-Mail, Fax, Internet, Telefon, etc.) beginnt die Widerrufsfrist jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB. Können Sie uns die empfangene Leistung sowie Nutzungen (z. B. Gebrauchsvorteile) ganz oder teilweise nicht oder nur im verschlechterten Zustand zurückgewähren, bzw. herausgeben, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Das kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Ende der Widerrufsbelehrung

In Bezug auf meine Beteiligung an der DeWI ImmoRegio 1 GmbH & Co. KG gebe ich die folgenden Erklärungen und Bestätigungen ab:

1. **Ich bin damit einverstanden, dass der/die Vermittler dieser Beteiligung alle beteiligungsrelevanten Informationen und Unterlagen ebenfalls erhält/-halten. (ggf. streichen wenn nicht gewünscht).**
2. **Ich bin damit einverstanden, dass meine personen- und beteiligungsbezogenen Angaben, für Zwecke der Beteiligungsverwaltung durch die Holdinggesellschaft, durch die DeWI Deutsche Wertimmobilien Verwaltungs GmbH und die DeWI Deutsche Wertimmobilien GmbH bzw. soweit dies für die ordnungsgemäße Verwaltung der Beteiligung erforderlich ist, einem anderen mit der DeWI Deutsche Wertimmobilien Gruppe verbundenen Unternehmen verarbeitet, gespeichert und genutzt werden. Nur in den gesetzlich verpflichtenden Fällen werden sie an Dritte (z.B. Finanzamt) weitergegeben. Die Daten werden nur im für die Durchführung und Verwaltung der Beteiligung erforderlichen Umfang verarbeitet und genutzt. Sie werden nach der Beendigung der Beteiligung gelöscht, soweit keine Pflicht zur Aufbewahrung besteht.**

Ort/ Datum

Unterschrift Zeichner

3. Die Auszahlungen sollen auf mein oben angegebenes Konto überwiesen werden. Diese Anweisung gilt bis auf Widerruf. Etwaige Änderungen sämtlicher oben angegebenen persönlichen Daten werde ich der Holdinggesellschaft unverzüglich schriftlich mitteilen.
4. Für die Beteiligung sind ausschließlich der Inhalt des Private Placement Memorandums der Holdinggesellschaft, die darin abgedruckten Verträge sowie diese Beitrittserklärung maßgeblich. Mir ist bekannt, dass Vermittler, Anlageberater oder sonstige Dritte nicht befugt sind, Auskünfte zu erteilen oder Zusicherungen abzugeben, die von den Angaben des Memorandums abweichen oder darüber hinausgehen.
5. Ich bestätige, dass mir die Beteiligungsinformationen mit dem Gesellschaftsvertrag und die Beitrittserklärung nebst Widerrufsbelehrung und beiliegende Verbraucherinformation zum Fernabsatzgesetz zur Verfügung gestellt worden sind.

Ort/ Datum

Unterschrift Zeichner

6. Ich erkläre, für eigene Rechnung zu handeln. ODER Ich handele für Rechnung von:

Name, Vorname:

Geburtsdatum, -ort:

7. Ich erkläre, mit der Zeichnung dieses Beteiligungsangebotes den Zweck der längerfristigen Geldanlage im Wege einer unternehmerischen Beteiligung an der Holdinggesellschaft zu verfolgen.

Anderes: _____

Ort/ Datum

Unterschrift Zeichner

Das Angebot auf Abschluss des Gesellschaftsvertrages und Übernahme einer Beteiligung an der DeWI ImmoRegio 1 GmbH & Co. KG wird angenommen.

Ort/ Datum

DeWI ImmoRegio 1 GmbH & Co. KG

Name des Zeichners:

Vom Vermittler der Beteiligung auszufüllen:

Bitte beachten Sie, dass eine Beitrittserklärung von der Komplementärin der Holdinggesellschaft nur dann angenommen werden kann, wenn auch der Identifikationsnachweis vollständig ausgefüllt wurde.

Identifikationsnachweis

Die im Zusammenhang mit dem Beitritt gemachten persönlichen Angaben in dieser Beitrittserklärung stimmen mit den Angaben in dem unten genannten Ausweisdokument überein.

Vertriebspartner

Vermittlername, Nummer

Niederlassung

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

**Die Identifizierung habe ich in
Anwesenheit des Zeichners vorgenommen.**

Datum, Unterschrift des Vermittlers

ein gültiger Personalausweis

ein gültiger Reisepass lag mir im
Original vor

(zutreffendes bitte ankreuzen)

Ausweisnummer:

Ausstellende Behörde:

Ausweis ist gültig

bis: _____

**Die Identifikation des
Zeichners erfolgt im Wege des
Postident-Verfahrens**