

DeWI Investorengemeinschaft B

- Zahlen – Daten – Fakten



Zahlen – Daten – Fakten

■ Zusammenfassung angekaufte Objekte per 01.12.2011

Anzahl der gekauften Objekte	4
Anzahl Wohneinheiten / Gewerbeeinheiten gesamt	21
Wohn- / Nutzfläche gesamt	1.224 m ²
Summe Objektkaufpreise	872.500 €
Summe Gesamtgestehungskosten (KP zzgl. der kalkulierten Instandhaltung / Sanierung)	990.000 €
Jahresnettomiete IST: (IST bei Ankauf)	54.948 €
Jahresnettomiete SOLL: (SOLL nach Sanierung, bzw. Sofortmaßnahmen)	96.280 €
Einkaufsfaktor IST / SOLL (Kaufpreis / Jahresnettomiete)	15,88 / 10,28
m ² -Kaufpreis (Wohn- / Nutzfläche)	713 €
m ² -Kaufpreis (Wohn- /Nutzfläche) (inkl. Instandhaltung / Sanierung / Rücklagen)	809 €