

DeWI Investorengemeinschaft A

- Zahlen – Daten – Fakten



Zahlen – Daten – Fakten

■ Zusammenfassung angekaufte Objekte per 10.10.2011

Anzahl der gekauften Objekte	8
Anzahl Wohneinheiten / Gewerbeeinheiten gesamt	96
Wohn- / Nutzfläche gesamt	8.602 m ²
Summe Objektkaufpreise	3.195.000 €
Summe Gesamtgestehungskosten (KP zzgl. der kalkulierten Instandhaltung / Sanierung)	3.704.000 €
Jahresnettomiete IST: (IST bei Ankauf)	319.412 €
Jahresnettomiete SOLL: (SOLL nach Sanierung, bzw. Sofortmaßnahmen)	411.531 €
Einkaufsfaktor IST / SOLL (Kaufpreis / Jahresnettomiete)	10,00 / 9,00
m ² -Kaufpreis (Wohn- / Nutzfläche)	371 €
m ² -Kaufpreis (Wohn- /Nutzfläche) (inkl. Instandhaltung / Sanierung / Rücklagen)	431 €